

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Saint-Denis, le 05/07/2021

4 équipes retenues pour la phase finale de l'appel à projets IMAGINE PLEYEL

La Société du Grand Paris, en partenariat avec la Ville de Saint Denis et le territoire de Plaine Commune, a retenu 4 équipes pour la phase finale de sélection de l'appel à projets IMAGINE PLEYEL visant à la conception, l'aménagement et l'exploitation d'un lieu d'innovation culturelle de 5 000 m² situé dans les quatre étages de la future gare Saint-Denis Pleyel.

Les 4 équipes retenues sont :

- **Altarea Commerce** (société du groupe ALTAREA) avec **ABCD** (ingénierie culturelle), **Cutlplace** (AMO création de lieux de vie à dimension culturelle), **FREAKS** (architecte), **H.art** (agence événementielle culturelle) : « Au fil de Pleyel », un projet autour du « care », orienté sur le bien-être, le sport et la restauration ;
- **Manatour** (opérateur culturel), avec **Dedale** (ingénierie culturelle et tiers lieux), **Eco+construire** (économie de la construction), **Intencité** (programmation commerciale) et **GSM Project** (design et production) : « Playground », un lieu des cultures urbaines avec une programmation mêlant arts visuels, spectacle vivant, pratiques sportives et restauration ;
- **Novaxia** (investisseur immobilier en renouvellement urbain), avec la **Fondation Art Explora** (fondation pour l'accès à la culture pour tous), **Beaux Arts & Cie** (media et conseil en ingénierie culturelle), **Artnova** (fonds d'investissement dans les industries culturelles et créatives) et **Culture et Patrimoine** (opérateur de lieux à destination du tourisme d'affaires) : un lieu culturel autour de la démocratisation de l'accès aux arts par le numérique ;
- **RMN-Grand Palais** (Etablissement public culturel), **Onepoint** (Architecte des transformations des entreprises et des acteurs publics) et **Vinci Immobilier** (Développement immobilier) : « Le Grand Palais Saint-Denis », un lieu de culture, d'événements, d'éducation, de vie et d'échanges.

L'enjeu de cet appel à projets est d'imaginer « la gare augmentée du 21ème siècle », à la fois lieu de mobilité, lieu de vie et lieu de destination pour les habitants du quartier, du Grand Paris et pour les touristes. Hybride, pluriel et ouvert sur la ville, le programme pourra combiner offres de diffusion et de pratiques culturelles, restauration, commerces ou ateliers.

Le comité de sélection, a salué la très grande qualité des candidatures réceptionnées. Le projet lauréat sera choisi au printemps 2022.

« Au carrefour de quatre nouvelles lignes de métro et avec 250 000 voyageurs attendus chaque jour, la gare de Saint-Denis Pleyel sera un nouveau lieu emblématique du Grand Paris. Porté par l'architecture audacieuse de Kengo Kuma, au cœur d'un territoire en pleine transformation, cet appel à projets

reflète notre ambition : faire des quartiers de gare des lieux de vie attractifs, évolutifs et accueillants, qui offrent à tous les habitants, quels que soient leurs souhaits ou leurs parcours plus que ce qu'ils pensaient y trouver. » Jean-François Monteils, Président du directoire de la Société du Grand Paris.

« Plus grand hub de transports du Grand Paris Express, la gare Pleyel permettra la création d'un futur quartier métropolitain hybridant les activités culturelles, de loisirs, d'affaires et un nouveau quartier durable de la Ville de Saint-Denis. Située entre l'aéroport Roissy-Charles-de-Gaulle et Paris, la Gare Pleyel sera demain une nouvelle centralité urbaine incarnant l'ambition de la Ville de Saint-Denis de devenir un territoire équilibré, attractif et durable. J'attends donc de cet appel à projets qu'il accompagne et intègre cette ambition. » Mathieu Hanotin, Maire de Saint-Denis, Président de Plaine Commune.



Perspective de la gare Saint-Denis Pleyel. Société du Grand Paris – Agence Kengo Kuma & associates

À propos de la Société du Grand Paris

La Société du Grand Paris est un établissement public créé par l'État dont la mission est de piloter le déploiement et le financement du Grand Paris Express. Elle assure la construction des infrastructures qui composent le réseau et acquiert, pour le compte d'Île-de-France Mobilités, les matériels roulants qui le parcourront. Futur métro du Grand Paris, le Grand Paris Express est le plus grand projet d'infrastructure et d'aménagement d'Europe. Avec 200 kilomètres de réseau, le projet prévoit la création de quatre nouvelles lignes autour de Paris, le prolongement de la ligne 14, la construction de 68 gares et l'aménagement de nouveaux quartiers autour de ces futurs pôles urbains.

Contacts presse :

Jérémy Huppenoire – jeremy.huppenoire@societedugrandparis.fr – 06 34 47 16 18

Pierre Monzo – pierre.monzo@societedugrandparis.fr – 06 15 05 72 64